SKAIDROJOŠS APRAKSTS (DOP)

1. Vispārīgā daļa:

Būvdarbu organizācijas projekts objektam **"Pusaudžu narkoloģiskās rehabilitācijas programmas ēka"** Filozofu ielā 69, Jelgavā, LV-3008, z/g kad. nr. 0900 0080 087, izstrādāts, pamatojoties uz projekta materiāliem un saskaņā ar MK noteikumu Nr. 500 (01.10.2014) „Vispārīgie būvnoteikumi" prasībām. Visus būvdarbus veikt saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Būvniecības likumdošanu un ievērojot projekta dokumentācijas nosacījumus (tai skaitā, bet ne tikai - projekta risinājumu sadaļas). Līdz būvniecības darbu sākumam veikt pilnīgi visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos un tehniskos materiālos.

2. Būvdarbi dalās 2 periodos [sagatavošanās un galvenajā periodā]:

Sagatavošanās periodā ietilpstošie darbi: Būvlaukuma teritorijas norobežošana, montāža ar pārvietojamu žogu 2 m augstumā. Kantora, sadzīves telpu, noliktavu, materiālu uzglabāšanas un novietošanas laukumu izvietošana, brīdinājuma zīmju uzstādīšana. Pagaidu konteinertipa ēku novietošana būvlaukuma teritorijā, viss brīvi pārvietojams.

Galvenajā periodā ietilpstošie darbi: plānots izbūvēt liftu, siltināt visu ēkas fasādi, izbūvēt nojumi pacientu atpūtas zonā un veidot iekštelpu pārplānojumu – pārbūvi. Ar plānotajiem visiem darba apjomiem obligāti nepieciešams iepazīties visās izstrādātajās projekta sadaļās un specifikāciju tabulās. Pirms darbu sākšanas būvuzņēmējs kopā ar Pasūtītāju un Būvuzraugu apseko objektu un sastāda aktu par visu saglabājamo būvelementu faktisko stāvokli un konstatētajiem dažāda veida bojājumiem.

3. Būvlaukuma organizēšanas galvenās prasības:

3.1. Darbu organizācijas projekts ir ilustratīvs, to precizē būvuzņēmējs, atbilstoši sevis izvēlētai būvniecības tehnoloģijai, pieejamiem / paredzētiem mehānismiem u.c. specifikai. Darbuzņēmējs precizē DOP, nemazinot darba un ugunsdrošības prasības un ietekmi uz vidi.

3.2. Būvdarbi objektā tiek uzsākti pēc būvatļaujas saņemšanas un būvniecības nosacījumu izpildes. Visus būvdarbus veikt sertificētu būvnieku vadībā. Sertifikātiem jāatbilst veicamo darbu specifikai. Pirms tam ar uzņēmuma vadītāja rakstisku atļauju tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs, atbildīgais par darba aizsardzību, ugunsdrošību un darba aizsardzības koordinators.

3.3. Līdz darbu sākumam būvdarbu veicējam izstrādāt darba veikšanas projektu (DVP). Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt būvniecības darbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, nepieciešamo aprīkojumu un inventāru, darba vietas organizēšanu, būvdarbu veikšanas secību, drošības tehnikas noteikumus utt. Pirms darbu uzsākšanas, galvenais būvuzņēmējs kopā ar pasūtītāju un trešo ieinteresēto personu, saskaņo darbu veikšanas projektu kopā ar darbu grafiku.

3.4. Projekta sagatavošanas koordinatoram (darba aizsardzības koordinatoram projekta sagatavošanas posmā) ir jānodrošina darbu aizsardzības plānu sastādīšanu. Līdz būvdarbu sākumam veikt pilnīgi visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus, būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos.

3.5. Objektā ar rīkojumu jābūt noformētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot būvdarbus.

3.6. Mehānisma operatoram izsniegt atļauju – norīkojumu darbu veikšanai.

3.7. Ievērojot ēkas un inženiertīklu būvniecības samērā lielo bīstamību, papildus iepriekš minēto normatīvo dokumentu prasībām, vēl jāuzsver:

- būvdarbu vadītājam pirms katra konkrēta uzdevuma izpildes jāinstruē izpildītāji par iespējamajiem bīstamajiem faktoriem un drošākajiem darba paņēmieniem;
- organizējot būvdarbus bīstamajās zonās, nodarbināt tajās tikai nepieciešamo izpildītāju skaitu. Bez īpašas nepieciešamības neorganizēt bīstamo zonu tuvumā citu darbu veikšanu;
- par darba aizsardzību būvlaukumā atbildīgs ir galvenā būvuzņēmēja atbildīgais darbu vadītājs, par atsevišķiem darbu veidiem – darbuzņēmēju atbildīgie darbu vadītāji.

3.8. Visā būvdarbu izpildes laikā jānodrošina ugunsdzēsības transporta piekļūšana.

3.9. Kustība būvlaukumā: transporta kustība organizējama saskaņā ar būvlaukuma organizācijas shēmu, izstrādāto organizāciju kustībai skatīt DOP-2 lapā.

3.10. Būvdarbu procesā iesaistītie būvstrādnieki, darbu vadītāji, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atrasties objekta teritorijā tikai ar būvķiveri galvā, atbildīgais ir būvobjekta tiešais darbu vadītājs. Nepiederošām personām kategoriski aizliegts uzturēties objektā.

4. Būvdarbu normālas veikšanas nodrošināšanai sagatavošanas periodā veicamie darbi:

4.1. Būvdarbu teritorija jānodala zonas, uzstādot mobilo žogu.

4.2. Pie teritorijas ieejas būvlaukumā jāizvieto informāciju par būvējamo objektu, būvfirmas simboliku un jāuzrāda atbildīgās amatpersonas (būvtāfele).

4.3. Galvenā iebraukšana un izbraukšana būvlaukumā tiek organizēta no iekšējā Ģintermuižas teritorijas ceļa.

4.4. Nozīmēt atbildīgo personu, kurai jākoordinē celtniecības mašīnu un gājēju kustība būvniecības laikā.

4.5. Pie iebraukšanas teritorijā jāuzstāda būvlaukuma apsardze.

4.6. Būvlaukuma strādnieku sadzīves telpas izvietot strādnieku vagoniņā, kuru paredzēt darbu organizācijas shēmā norādītajā vietā (skat. DOP-2), kā arī uzstādīt pārvietojamu tualeti un pārvietojamu portatīvu izlietni.

4.7. Mazgabarīta materiālu un instrumentu noliktava paredzēta konteinerā (skat. DOP-2).

4.8. Būvlaukumā paredzēt būvgružu konteineri atkritumiem (skat. DOP-2).

4.9. Nodrošināt pagaidu inženierkomunikācijas būvniecības vajadzībām:

- Būvlaukuma elektroapgāde. Būvdarbus plānot veikt gaišā diennakts laikā.
- Līdz būvdarbu uzsākšanai galvenais būvuzņēmējs pieprasa no Pasūtītāja elektrības pieslēgšanas vietu, pagaidu elektroapgādes pieslēgšanai.
- Veikt elektroenerģijas patēriņa uzskaiti būvniecības laikā. Būvlaukuma ūdensapgāde.
- Ūdens būvniecības vajadzībām tiek nodrošināts no mobila rezervuāra.
- Pie fasādes siltināšanas procesa ņemt vērā pienākošo optisko kabeli, gaisvadu līnija no esošās saimniecības dienesta ēkas esošajā situācijā pienāk uz stūra un iet pa Z fasādi uz 2. stāva kabinetu. Darba procesā obligāti ievērtēt esošos kabeļus, ievērtēt to novietojumu, saudzīgu attieksmi, lai tie tiktu bez bojājumiem saglabāti. Kabeļus var atstāt zem jaunās fasādes vates.
- Video kameru stiprināšanai vatē paredzēt iestrādāt speciālus kameru kronšteinus – pamatnes.

4.10. Būvlaukumā uzstādīt ugunsdzēšamo aparātu.

4.11. Veicot būvgružu šķirošanu sekot tādiem ekoloģiskās saimniekošanas pamatprincipiem kā demontāžas galaproduktu otrreizēja izmantošana, kā arī bīstamo un ilgstoši nesadalošos atkritumu apjoma samazināšana, otrreizēji pārstrādājamo atkritumu stingri reglamentēta deponēšana atbilstoši ekoloģiskajiem noteikumiem, kā arī citiem videi draudzīgiem atkritumu saimniecības principiem.

4.12. Būvgružu transportēšana un savākšanas organizēšana. Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar LR „Atkritumu apsaimniekošanas likumu" no 18.11.2010. un MK noteikumiem Nr. 302 "Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus". Kā arī no atkritumu apsaimniekotāja pieprasīt līgumu par būvatkritumu apsaimniekošanu. Būvuzņēmējs noslēdz līgumu ar būvgružu apsaimniekošanas specializēto firmu, kura pēc būvgružu izvešanas no objekta piestāda pasūtītājiem aktu par faktisko izvesto būvgružu apjomu. Katrs darbuzņēmējs ir atbildīgs par savu izstrādāto atkritumu apsaimniekošanu. Izvedot būvgružus, nepieciešamības gadījumā, tiek paredzēta piekabju, pašizgāzēju un citas izbraucamās tehnikas tīrīšana, lai nepieļautu izbraucamo ielu piesārņojumu. Izvedot būvgružus ar piekabi vai pašizgāzējiem, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu. Aiz būvdarbu zonas pasūtītāja norādītā vietā uzstādīt konteinerus būvgružiem, skatīt DOP-2 lapu. Respektēt specifisko teritoriju, kurā nepārtraukti uzturas medicīnas iestādes patstāvīgi iemītnieki, nodrošināt visas darbības tā, lai netiktu neviens traumēts un neciestu kāda pacienta, darbinieku veselība.

5. Būvdarbi un darbu secība:

Būvdarbu veikšanas metodi nosaka tiešais izpildītājs – būvuzņēmējs, ievērojot noteiktus nosacījumus. Pirms darbu uzsākšanas, galvenais būvuzņēmējs kopā ar pasūtītāju un trešo ieinteresēto personu, saskaņo darbu veikšanas projektu kopā ar darbu grafiku.

5.1. Pirms jebkādu rakšanas darbu uzsākšanas un darbu veikšanas laikā jānodrošinās pret:

- tranšeju un būvbedru malu iegrūšanu;
- materiālu uzkrišanu strādājošajiem darbiniekiem;
- cilvēku un transporta iekrišanu izrakumos;

- mehānismu operatoru saspiešanu tiem gāžoties;
- pazemes komunikāciju bojāšanu;
- nepiederošu personu piekļūšanu būvdarbu teritorijai;
- mehānismu atgāzu dūmiem.

5.2. Būvniecības procesa laikā neviena ēkas konstrukcija vai daļa nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī, kad darba veicēja atbildīgā pārstāvja nav darba iecirknī.

5.3. Būvdarbos iesaistītās tehnikas darbības zonā nedrīkst atrasties neviens cilvēks.

5.4. Visai būvdarbu tehnikai jābūt atbilstošā tehniskā stāvoklī, kā arī tā ekspluatācijai jānotiek atbilstoši noteiktajām prasībām.

5.5. Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā. Pirms būvdarbu uzsākšanas esošās apbūves apstākļos, galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas atbilstoši MK noteikumiem Nr. 421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem", apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar „Darba aizsardzības likuma" 25. panta 7. punktu. Bīstamo zonu noteikšanu veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas. Saskaņā ar būvdarbu vadītāja rīkojumu tiek veikta būvdarbu veikšanas vietas norobežošana.

Jāievēro sekojoša darbu secība:

- organizēt būvdarbu zonu;
- pirms būvdarbu uzsākšanas, būvdarbu teritorijai jābūt norobežotai, lai nepieļautu nepiederošu personu atrašanos būvdarbu zonā;
- līdz zemes darbu uzsākšanai, vietās, kur atrodas darbojošās komunikācijas, jāizstrādā un jāsaskaņo ar atbilstošajām organizācijām pasākumi šo komunikāciju drošai darbībai. Būvlaukuma teritorijā pazemē esošās komunikācijas dabā jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem. Šķērsojamās komunikācijas atrok ar rokām, veicot attiecīgus aizsardzības pasākumus. Atrakšanas zona jānorāda rakšanas atļaujā un bez atbilstošas saskaņošanas to izmainīt nedrīkst;
- būvdarbu laikā un pēc būvdarbu pabeigšanas būvobjekta teritorija jāatbrīvo no būvgružiem;
- būvgružus nepieciešams šķirot: dzelzsbetons un ķieģeļi, metāls, koks, azbests;
- būvdarbu teritoriju sakārtot, atjaunojot esošos segumus, paredzētajās vietās, skatīt TS-L sadaļu.

6. Tehnoloģiskais un montāžas aprīkojums objektā:

Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.526 (09.12.2002., prot. Nr.55, 8.§) "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā". Būvdarbu veikšanai tiks piesaistīta būvtehnika, kas norādīta Darbu veikšanas projektā.

7. Būvdarbu nodošana:

Pēc būvdarbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi un būvgruži, kas radušies būvniecības laikā. Visas nevajadzīgās metāla konstrukcijas savākt atsevišķi un nodod specializētai firmai kā metāllūžņus. Būvgružu apjomu aprēķina saskaņā ar būvprojekta datiem.

8. Vides aizsardzības, darba aizsardzības un ugunsdrošības pasākumi, nosacījumi:

8.1. Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.

8.2. Dabas resursu patēriņam jātiek izmantotam ekonomiski.

8.3. Negadījuma statusā kvalificētas šādas situācijas: degvielu un smērvielu noplūdes iespējas no mehānismiem. Darbu vadītājiem sekot, lai būvmašīnas būtu apgādātas ar eļļas savākšanas traukiem (vannām) un eļļas absorbentiem.

8.4. Visi uzņēmumā radītie atkritumi, tiek iedalīti sekojošās grupās:

a) Celtniecības atkritumi, b) Sadzīves atkritumi (makulatūra, polietilēns, plastmasa un pārējie sadzīves atkritumi (saslaukas, lupatas, cimdi, tetrapakas, putekļi u.c.); c) Bīstamie atkritumi (organiskos šķīdinātājus saturošu krāsu atlikumi, slaucīšanas materiāli, aizsargtērpi, kas piesātināti ar bīstamām vielām).

8.5. Pēc būvdarbu pabeigšanas, teritorija jāatbrīvo no būvgružiem, būvgružu konteiners jāizved. Būvgruži transportējami slēgtos konteineros.

8.6. Būvgružu apjomu aprēķina būvdarbu veicējs uz vietas.

8.7. Būvatļaujas saņemšanu fiksē būvdarbu veikšanas žurnālā, veicot tajā pirmo ierakstu.

8.8. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti konkrētā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar izstrādātiem noteikumiem objektā galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus (a/u) un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.

8.9. Tiek norīkots ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu, atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Atbildīgajai personai ir veikta atbilstoša apmācība darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību licencētā mācību iestādē, un ir apliecinoši dokumenti / apliecības.

9. Būvdarbu kvalitātes kontroles nodrošināšana:

Būvlaukumā darbi jāveic atbilstoši pēc prasībām saimnieciskā kārtā. Objektā jābūt sekojoši dokumentācijai: **Jelgavas valstspilsētas Būvvaldes akceptētam** BŪVPROJEKTAM, izsniegtai BŪVATĻAUJAI un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai.

10. Ģeodēzisko darbu metodes un precizitāte:

Ģeodēziskie darbi veicami saskaņā ar pielikumu Nr. 1 LBN 305-15 “Ģeodēziskie darbi būvniecībā”.

Izstrādāja: arhitekte, ainavu arhitekte Una Īle /sert. Nr. 91-2024/

DOP daļas vadītāja: arhitekte Aija Ziemeļniece /sert. Nr. 1-00273/